

Serial No. :- 12704

Circle :- Nawada (Nawada)

Book No. :- 1

Deed No. :- 12619



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2601739002
Certificate Issue Date : 12-Aug-2026 06:28 PM
GRN No. : BHR20260812122515592932E
Unique Doc Reference : EST-BR-3600-2600017615
Party Name : JAYMANTI BAIDYANATH EDUCATIONAL AND WELFARE TRUST
Purchased by : JAYMANTI BAIDYANATH EDUCATIONAL AND WELFARE TRUST
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 536550 (Five Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Fifty Only)
Reg. Fee (Rs.) : 154300 (One Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)

Serial No. :- 12704

Total Amount (Rs.) : 690850 (Six Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Fifty Only)

Deed No. :- 12619



Govt. of Bihar
District Registry Office, Nawada
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/08/2026 by **Baidyanath Prasad**. A Stamp Duty of Rs. 537550/-, Registration Fee of Rs. 154300/- and other Fees of Rs. 500/- have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants, and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 12619 in Book No. 1 Volume No. 266 on pages from 241 to 252 and has been preserved in total 12 page in database.

Signature with Date
Ajay Kumar Singh
Registering officer, Nawada

Date : 13/08/2026

Application No. : 260501156653



IN 2601744707

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enbandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App.
2. Any discrepancy in the details of this Certificate should be reported to the Registrar/Mobile App vendors if available.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13.08.2026

District Registry Office, Nawada (3600)

Application No	260501156653	Registration year	2026	Serial No	12704	Deed No	12619
----------------	--------------	-------------------	------	-----------	-------	---------	-------

Details Captured By Office							Details from UIDAI (if Consent Yes)	
Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aadhaar Photo	eKYC Detail
Party Type : Lessor (Property Owner) Name : Baidyanath Prasad Sign & Date <i>13.8.26</i>								Name : Baidyanath Prasad Date & Time : 13/08/2026 02:41 PM Aadhaar : *****7242
Party Type : Lessor (Property Owner) Name : Rakesh Kumar Sign & Date <i>13/08/2026</i>								Name : Rakesh Kumar Date & Time : 13/08/2026 02:43 PM Aadhaar : *****3128
Party Type : Lease Holder Name : Rakesh Kumar Authorized By Jaymanti Baidyanath Educational And Welfare Trust (Organization) Sign & Date <i>13/08/2026</i>								Name : Rakesh Kumar Date & Time : 13/08/2026 02:43 PM Aadhaar : *****3128
Party Type : Identifier Name : Anand Kumar Mishra Sign & Date <i>13/08/2026</i>								Name : Anand Kumar Mishra Date & Time : 13/08/2026 03:08 PM Aadhaar : *****9120
Party Type : Attesting Witness Name : Jay Prakash Bharti Sign & Date								



Lease - 205.96 1998



बिहार BIHAR

ने... 960... 12.08.2026... 1000 RS

नाम... राम प्रसाद... जिला...

स... 12.08.2026...

BC 873241

U 6 AUG 2026

राम प्रसाद
स... मे... नवादा
L.N.-7/98

कम्प्यूटरीकृत रोक
जाचि से भवता।

मिलान किया
सही पाया।

DEED OF LEASE

लेख्यकारी (लीजकर्ता) (1) बैधनाथ प्रसाद

मूल्यांकन जाँचा
अमित कुमार
निम्नवर्गीय लिपिक

दस्तावेज जाँचा
राजीव रंजन सिंह



① यह बैधनाथ प्रसाद वस्तीका लीज करवा 205.96570 इलाका...
दो एकड़ पौंच दशमलव नो... इलाका...
(29) इलाका... वर्ष...
दो लाख रुपये...
लिखा। 12.8.2026



सैन्यालय ५६१२
13.8.2026

BAIDYANATH PRSAD उम्र 66 वर्ष आधार नं० 5437 0247 7242 पिता स्व० नारायण महतो मो० 6205393979 (2) राकेश कुमार RAKESH KUMAR उम्र 40 वर्ष आधार नं० 5462 4218 3128 पैन नं० BPVPK2683G पिता श्री बैधनाथ प्रसाद निवासी ग्राम विजय नगर पोस्ट सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा पिन कोड 805104 पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक पिन कोड 805104 मो० 7677507253 "प्रथम पक्ष" लेख्यकरी नं० 01 का पैन नं० 1. AGUPP5060H

लेख्यधारी (लीजधारक) का नाम : जयमंती बैधनाथ एजुकेशनल एंड वेलफेयर ट्रस्ट JAYMANTI BAIDYANATH EDUCATIONAL AND WELFARE TRUST ग्राम विजय नगर पोस्ट सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा पैन नं० AADTJ3385N अध्यक्ष राकेश कुमार RAKESH KUMAR उम्र 40 वर्ष आधार नं० 5462 4218 3128 पैन नं० BPVPK2683G पिता श्री बैधनाथ प्रसाद निवासी ग्राम विजय नगर पोस्ट सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा पेशा व्यवसाय भारतीय नागरिक पिन कोड 805104 मो० 7677507253 "द्वितीय पक्ष"

लेख्य प्रकार : DEED OF LEASE

जिसका निर्धारित समय से लगायत 29 वर्ष तक के लिए यानी 12.08.2026 ई० से लगायत 11.08.2055 ई० प्रभावी होगी।

विषय: शिक्षण कार्य हेतु विद्यालय का निर्माण एवं अन्य कार्य के उपयोग हेतु भूमि लीज पर लेने का लीजपत्र।

किराया की राशी: वार्षिक किराया मो० 2,00,000/- दो लाख रुपया प्रति वर्ष लीजकर्ता एवं लीजधारक में तय वो करार पाया एवं प्रत्येक 05 वर्ष में 10 प्रतिशत किराया में बढ़ोतरी होगा।

मुल्यांकन: सूची से व्यवसायिक भूमि का मूल्य 5,10,88,000/- पाँच करोड़ दस लाख अठासी हजार रु० जिसका 15 प्रतिशत मुल्यांकन मोबलिंग 76,65,000/- छिहत्तर लाख पैंसठ हजार रुपया पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया गया।

सम्पूर्ण सम्पत्ति का विवरण: कुल क्षेत्रफल 205.96 डीसमील (दो एकड़ पाँच दशमलव नौ छः) अराजी हकियत कास्त नगदी रैयती कायमी परती व्यवसायिक भूमि सड़क किनारे वार्क मौजा सादीपुर हल्का वो पंचायत कादिरगंज थाना नवादा प्रखण्ड वो अंचल नवादा सबडिविजन वो नवादा जिला नवादा थाना नं० 452



बैधनाथ प्रसाद
12.8.2026

② मंत्री राकेश कुमार वकील लीज स्कबा 205.96 डी. इन्फार्मल दो एकड़ पाँच दशमलव नौ छः डीसमील जमीन (29) उन्नतीय वर्ष हेतु लिखा। मूल्य नवादा दो लाख रुपया तय पाया। मशीन पंकर मसूम स्मिता। मशीन है। 12.08.2026

खाता प्लॉट रकवा
 नया (R.S.) 1891 8150 33 डी
 अठारह सौ— एककासी सौ— (तेतीस डी0)
 एकानवे— पच्चास—
 चौहद्दी :-
 उ0 लेख्यकारी द0 आकाश देवी
 पू0 लेख्यकारी प0 लेख्यकारी
 नया (R.S.) 803— 8146— 17 डी
 आठ सौ— एककासी सौ— (सतरह डी0)
 तीन— छियालीस
 चौहद्दी :-
 उ0 लेख्यकारी द0 लेख्यकारी
 पू0 लेख्यकारी प0 लेख्यकारी
 नया (R.S.) 803— 8145— 17 डी
 आठ सौ— एककासी सौ— (सतरह डी0)
 तीन— पैतालीस
 चौहद्दी :-
 उ0 प्लॉट नं0 8146 द0 चिन्ता देवी
 पू0 लेख्यकारी प0 लेख्यकारी
 नया (R.S.) 2243— 8148— 14 डी
 बाईस सौ— एककासी सौ— (चौदह डी0)
 तेतालीस— अड़तालीस
 चौहद्दी :-
 उ0 लेख्यकारी प्लॉट नं0 8146
 द0 शारदा सिन्हा प्लॉट नं0 8148
 पू0 वीणा देवी प्लॉट नं0 8147
 प0 लेख्यधारी
 नया (R.S.) 383— 8138— 32.21 डी
 तीन सौ— एककासी सौ— (बत्तीस दशमलव
 तेरासी— अड़तीस— दो एक डी0)
 चौहद्दी :-
 उ0 राधा कृष्णा प्लॉट नं0 8155
 द0 विनोद पासवान
 पू0 लेख्यकारी
 प0 विनोद पासवान



12.8.2026
 12.8.2026

पदचान आन-६ कुमार सिन पिता (नं० चनेरम सिन)
 गाव - झांसी भाग - कादिराज सिन - नवादा 12.8.26

नया (R.S.) 803— 8147— 22 डी
 आठ सौ— एककासी सौ—(बाईस डी0)
 तीन— सन्तालीस—

चौहद्दी :-

उ0 लेख्यकारी प्लॉट नं0 8150

द0 कुन्दन कुमार

पू0 देवेन्द्र आदर्शी

प0 लेख्यकारी प्लॉट नं0 8148

नया (R.S.) 158— 8151— 3.75 डी
 एक सौ— एककासी सौ—(पौने चार डी0)
 अठावन— एकावन—

चौहद्दी :-

उ0 लेख्यकारी द0 गणेश राजवंशी

पू0 रास्ता प0 लेख्यकारी

नया (R.S.) 866— 8149— 19 डी
 आठ सौ— एककासी सौ—(उन्नीस डी0)
 छियासठ— उनचास—

चौहद्दी :-

उ0 लेख्यकारी द0 आकाश देवी

पू0 कृष्ण राजवंशी प0 विनोद पासवान

नया (R.S.) 158— 8151— 48 डी
 एक सौ— एककासी सौ—(अड़तालीस डी0)
 अठावन— एकावन—

चौहद्दी :-

उ0 अनील कुमार सिन्हा द0 संजय कुमार सिन्हा

पू0 रास्ता प0 कृष्ण राजवंशी

कुल अराजी— 205.96 डी0 (दो एकड़ पाँच दशमलव नौ छः डी0)
 अंचल ऑफिस — नवादा सदर

लेख्य संदर्भ

यह विदित हो कि उपरोक्त वर्णित कंडिका 5 की भूमि जो पट्टा दिया जा रहा है जो लेख्यकारीगण के नाम से आठ केवाला से खरीदगी सम्पति है। पहला केवाला जिसका दस्तावेज सं0 10273 जिल्द नं0 149 दिनांक 07.11.2017 ई0 निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा वृजमोहन प्रसाद पिता स्व0



सिध्दान्त प्रसाद
 12.8.2026

जवाहर - जयप्रकाश भारती
 पिता - स्वर्ग सोमवी प्रसाद
 ग्राम - पो. खादीपुर
 बाना - काकिरगैन (नवादा)
 जिला - नवादा 12-08-2026

नरसिंह महतो ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 01 के नाम से हासील है।

एवं दूसरा केवाला जिसका दस्तावेज सं० 10937 जिल्द नं० 234/04 दिनांक 03.08.2004 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा उर्मिला देवी पुत्री बाबू जयनाथ पति शहर नवादा महल्ला जवाहर नगर थाना नवादा जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 01 के नाम से हासील है।

एवं तीसरा केवाला जिसका दस्तावेज सं० 9947 जिल्द नं० 143 दिनांक 28.09.2019 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा कृष्णा राजवंशी वो रामाशीष राजवंशी पिता स्व० लखन रजवार ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है।

एवं चौथा केवाला जिसका दस्तावेज सं० 8687 जिल्द नं० 143 दिनांक 05.07.2022 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा मनोज कुमार पिता देवेन्द्र प्रसाद ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है।

एवं पाँचवा केवाला जिसका दस्तावेज सं० 7395 जिल्द नं० 107 दिनांक 10.10.2020 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा कृष्णा राजवंशी वो रामाशीष निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा आकाश देवी पति सौखी प्रसाद ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है।

एवं छठा केवाला जिसका दस्तावेज सं० 7394 जिल्द नं० 107 दिनांक 10.10.2020 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा विनोद पासवान पिता स्व० सीताराम पासवान ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है।

एवं सातवाँ केवाला जिसका दस्तावेज सं० 7692 जिल्द नं० 111 दिनांक 15.10.2020 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा वीणा देवी पति सुनील प्रसाद ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है।

एवं आठवाँ केवाला जिसका दस्तावेज सं० 9557 जिल्द नं० 157 दिनांक 19.07.2022 ई० निबंधन कार्यालय नवादा के द्वारा गणेश राजवंशी पिता स्व० प्रगाश रजवार ग्राम सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा से बनाम लेख्यकारी नं० 02 के नाम से हासील है। जिसपर लेख्यकारी खरीदगी तिथि से उक्त



लेखनान 487
12.8.2026

पट्टे पर दी जा रही भूमि पर काबिज दाखिल है। जमाबंदी में स्वयं लेख्यकारीगण का नाम दर्ज है। जिसका जमाबंदी सं० 46 भाग वर्तमान 20 पृष्ठ सं० 46 में लेख्यकारी नं० 01 का नाम दर्ज है। एवं जमाबंदी सं० 69/37 भाग वर्तमान 70 पृष्ठ सं० 50 में लेख्यकारी नं० 01 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 63 पृष्ठ सं० 14 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 55 पृष्ठ सं० 74 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 55 पृष्ठ सं० 70 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 56 पृष्ठ सं० 61 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 50 पृष्ठ सं० 48 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। एवं भाग वर्तमान 62 पृष्ठ सं० 3 में लेख्यकारी नं० 02 का नाम दर्ज है। जिसपर लेख्यकारीगण खरीदगी तिथि से शांतिपूर्वक कब्जा दखल में चले आ रहे हैं वो हैं।

यहाँ उल्लेखनीय है कि लेख्यकारी प्रथम पक्षकार ने यह घोषणा वो सहमति प्रदान की है कि पट्टे की भूमि सकल दोष जैसे स्वत्व विकार, ऋण भार भू-अर्जन आदि से पूर्णतः मुक्त है। अगर भविष्य में स्वत्व एवं अधिकार के अभाव के कारण या किसी प्रकार की त्रुटि के कारण उक्त भूमि या उसके कुछ अंश पट्टेदार के कब्जे से निकल जाय तो वैसी हालत में प्रथम पक्ष उत्तरदायी होंगे।

यह सनद रहे कि उपरोक्त वर्णित की भूमि वर्तमान में खाली पड़ा हुआ है अतएव उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए पट्टे पर लगाने की घोषणा किये तो उपरोक्त वर्णित पट्टेदार शिक्षण कार्य हेतु स्कूल का निर्माण एवं अन्य कार्य उपयोग हेतु ग्राम सादीपुर पोस्ट सादीपुर थाना कादिरगंज जिला नवादा द्वारा संस्थापक/न्यायकर्ता राकेश कुमार ने शिक्षण कार्य हेतु स्कूल का निर्माण हेतु पट्टे पर लेने की इच्छा जाहिर की। तो दोनो पक्षरान निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति को पट्टे पर लेने वो देने के लिए सहमत हुए वो लेख्यधारी को मंजूर वो स्वीकार है:-

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के निश्चत जो तय वार्षिक किराया 2,00,000/- दो लाख रुपया में से उपरोक्त वर्णित प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से किराये के रूप में वसूल पायेंगे।

1. यह कि पट्टे विलेख दिनांक 12.08.2026 ई० से 11.08.2055 ई० तक प्रभावी होकर 29 वर्षों की अवधि तक के लिए लिखी गयी है।



12.8.2026
12.8.2026

2. यह कि दोनो पक्ष में यह भी राय तय पाया कि लीज की गयी भूमि पर लीज की गई तिथि से ही किराया चालू कर दी जायेगी।
3. यह कि भविष्य में पट्टे की अवधि समाप्त होने पर प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष पट्टे की अवधि को आपसी सहमति से पट्टा का नवीकरण कर सकते हैं तथा किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के नाम से पट्टे पर लगा सकते हैं।
4. यह कि उपरोक्त वर्णित पट्टेदार भूखण्ड का उपयोग शिक्षण कार्य हेतु स्कूल का निर्माण एवं अन्य कार्य हेतु कर सकते हैं। इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगा। यह कि वर्णित भू-खण्ड पर पट्टेदार कोई भी गैर कानूनी कार्य नहीं करेंगे। यदि ऐसा करेंगे तो प्रथम पक्ष उनके विरुद्ध कानूनी कार्रवाई कर सकते हैं। इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।
5. यह कि वर्णित भू-खण्ड परद्वितीय पक्ष अपने नाम से बिजली का कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग कर सकते हैं।
6. यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति का खाली करने के समय किसी प्रकार के बिजली बिल, टेलीफोन बिल या अन्य किसी प्रकार के द्वितीय पक्ष के द्वारा उपयोग किये गये बकाये का भुगतान स्वयं द्वितीय पक्ष करेंगे इसमें प्रथम पक्ष को कोई मतलब नहीं होगा। उभय पक्षों में सहमति बनी है कि लीज सम्पत्ति के उपरांत भू-खण्ड कर निर्मित भवनों एवं उपस्करों का सामन्जन आपसी सहमति से प्रथम पक्ष के द्वारा किया जायेगा।
7. यह कि उपरोक्त वर्णित परिसर में चलने वाले स्कूल की सारी जवाबदेही द्वितीय पक्ष का होगा।
8. यह कि लीज समाप्ति के समय किसी प्रकार का टैक्स या बकाया जो भी होगा उसका भुगतान द्वितीय पक्ष को करना होगा।
9. यह कि वर्णित किसी शर्त प्रथम पक्ष उल्लंघन करते हैं तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कानूनी कार्रवाई कर सकते हैं इसमें किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।
10. यह कि वर्णित भू-खण्ड पर द्वितीय पक्ष चाहें तो अपने खर्चे से स्कूल का निर्माण करेंगे एवं शिक्षण का कार्य हेतु स्कूल का संचालन करेंगे। इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
11. यह कि यह भी तय हुआ कि लीजधारी को स्कूल वास्ते सबलीज करने का पूर्ण अधिकार है जिसपर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा।

12.8.2020



12. यह कि प्रथम पक्ष के मृत्यु के बाद उनके उत्तराधिकारी पट्टे की रकम प्राप्त करते रहेंगे और पट्टे में वर्णित शर्तों का पालन करते रहेंगे। प्रथम पक्ष द्वारा आज से पूर्व में उपरोक्त जमीन पर किसी प्रकार का किया गया एकरारनामा एवं लीज मान्य नहीं होगा।
13. यह उक्त अराजी को किसी सरकारी संस्थान या गैर सरकारी वित्तीय संस्थान से सहायता ऋण प्राप्त करते हैं तो इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगा। एवं लीज समाप्ति के पहले सारे ऋण को द्वितीय पक्ष भुगतान कर देंगे।

अतएव अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी वा अनुचित दबाव वा धमकाव के अपने हानी वा लाभ को खुब अच्छी तरह से सोच समझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर उपरोक्त वर्णित पट्टे की भूमि को लेख्यकारी ने बनाम वा बहक लेख्यधारी को 29 वर्षों के लिए लिख दिया की समय पर काम आवे वा प्रमाण रहे।

12.8.2026
12.8.2026

प्रथम पक्ष

जयमान्त बाइयानाथ
12.8.2026

रविश कुमार
12.08.2026

द्वितीय पक्ष

JAYMANTJ BAIDYANATH
EDUCATIONAL & WELFARE
TRUST. Chairman/
President RAKESH KUMAR

प्रारूपकर्ता: Rakesh Kumar

12.0.8.2026.

संजय कुमार सिन्हा

कातिब संजय कुमार सिन्हा

ला0नं0 147/02

तहरीर तारीख :- 12/08/2026 ई०



Your payment was successful

Account Details

Reference No. IGAUHJTLQ3	Debit Account No. 00000033644276698	SBIEPAY REFNO 5574711856546
Amount INR 509.44	Amount in Words Five Hundred and Nine Rupees and Forty Four Paise only	Status Completed Successfully
Debit Branch NAWADA	Commission Amount (including GST) 0.0	Date - Time 12-Aug-2026 17:42 IST

[Click here](#) to return to the PROHIBITION EXCISE AND REGISTRATION DEPARTMENT DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA site. Else, you will be automatically redirected to the PROHIBITION EXCISE AND REGISTRATION DEPARTMENT DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA site in 10 seconds.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) or the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 536550
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. Rs. 0

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper Rs. 1000
Amt. Paid Through Bank Challan Rs. 500

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	153300 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0	LLR Rs. 0	Rs.500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc.Fee Rs. 0	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total Rs. 0	
A10	0 E	1000 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
Total 154300							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 154800

Date : 13/08/2026

Sd/-
Ajay Kumar Singh
Registering Officer
Nawada (3600)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Nawada (3600) on Thursday, 13th August 2026 by Baidyanath Prasad S/O Late Narayan Mahto by profession Agriculture, Status - Lessor (Property Owner).

Signature/L.T.I of Presentant
13.8.26

Date : 13/08/2026

Sd/-
Ajay Kumar Singh
Registering Officer
Nawada (3600)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Baidyanath Prasad, Rakesh Kumar and Identified by the person (I. Name Anand Kumar Mishra, Age 44, Sex Male, Late Chandeshwar Mishra, VILL-KADIRGANJ TOLA ANTI, P.S-KADIRGANJ, DIST-NAWADA) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

Date : 13/08/2026



Sd/-
Ajay Kumar Singh
Registering Officer
Nawada (3600)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Nawada (3600) as Deed No 12619/2026 in Book 1 Volume No. 266 on pages on 241 - 252 for the year 2026 and stored in database of year 2026. The summary of this deed is printed on the front page of the document.

Date : 13/08/2026

Sd/-
Ajay Kumar Singh
Registering Officer
Nawada (3600)

Application No : 260501156653 Book No : 1 Year : 2026 S.No.12704 Deed No. : 12619